

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «СтройРегионСервис»
(наименование застройщика - полное наименование организации)
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, д.5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

29.07.2019

№ 54-301000-03-2019

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоэтажный жилой дом №9 с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:431
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-03-2019, дата выдачи «06» февраля 2019 года (во изменение разрешения на строительство от 17.05.2017 №54-301000-17-2017), орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	46734,0	46704,0
в том числе подземной части	куб.м	4750,0	4704,0
Общая площадь	кв.м.	13671,8	13823,0
Общая площадь(за исключением			
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	1583,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	143,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас (без коэффициентов), в том числе:	кв.м	---	9828,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		---	9052,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас жилых помещений (без коэффициентов)		---	776,1
Общая площадь нежилых помещений (в том числе площадь открытых переходов)		---	1583,4
Общая площадь нежилых помещений (без учета площади открытых переходов)		---	1583,4
Площадь офисных помещений		---	143,5
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	1439,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	150/---	150/9052,7
1-комнатные	шт./кв.м.	72/---	72/2975,9
2-комнатные	шт./кв.м.	59/---	59/4311,6
3-комнатные	шт./кв.м.	19/---	19/1765,2
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	
Лифты	шт.	4	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		ж/б плиты	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ³ в год	---	37,2
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	1373064
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	1395854

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 05.07.2019 ООО «Геосити» кадастровым инженером Манойло Анной Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-30, выдан 16.12.2010 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Манойло А.С. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2016

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н. Захаров
(расшифровка подписи)

